Comune di Taurianova

Provincia di Reggio Calabria

Bolli

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DEI SS.AA. PIETRO E PAOLO

I LOTTO FUNZIONALE

La Committenza

Committente:

Parrocchia SS.AA. Pietro e Paolo

TAVOLA
B11e

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA:
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

Progettisti:

Arch. Antonio Carmelo Malivindi

Arch. Fortunato Romeo

Collaboratori:

Arch. Afonso Grillo

Ottobre 2020

Comune di Comune di TAURIANOVA

Provincia di Provincia di REGGIO CALABRIA

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA SANTI APOSTOLI PIETRO E PAOLO PIAZZA VITTORIO EMANUELE II NEL COMUNE DI TAURIANOVA

COMMITTENTE: PARROCCHIA SANTI APOSTOLI PIETRO E PAOLO - TAURIANOVA

19/10/2020,

IL TECNICO

(Arch. Antonio MALIVINDI)

$Empty_TEC_01$

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

Conformità ai criteri ambientali minimi

Il piano di manutenzione è conforme ai **"Criteri Ambientali Minimi" (CAM)**, contenuti nell'Allegato del D.M. Ambiente dell'11 ottobre 2017.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climalteranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna

Un programma dettagliato di monitoraggio sarà definito da personale qualificato dopo lo start-up dell'impianto.

Nel piano di manutenzione sono previsti tutti gli interventi necessari ad eliminare o contenere l'inquinamento dell'aria indoor, adattabili e modificabili in itinere, a seconda di esigenze specifiche sopravvenute dopo la fase di avvio dell'impianto.

Le varie sorgenti di inquinamento dell'aria degli ambienti indoor devono essere monitorate tenendo conto dei relativi contaminanti (Composti Organici Volatili - COV, Radon, batteri, virus, acari, allergeni, ecc.) per assicurarsi che i limiti indicati dalle normative vigenti siano rispettati o, in caso contrario, adottare tempestivamente gli interventi necessari al ripristino di condizioni di sicurezza.

01 - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE

01.01 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	**Tratti di Capriate**	
01.01.01.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino del sistema di controventi di falda attraverso l'azione sui tenditori o dei pannelli di copertura della struttura.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.01.02	**Bullonature**	
01.01.02.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	ogni anno
01.01.03	**Chiodature**	
01.01.03.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre

01.02 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	**Canali di gronda e pluviali**	
01.02.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta *Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.* • Ditte specializzate: *Lattoniere-canalista, Specializzati vari.*	ogni 6 mesi
01.02.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali *Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.* • Ditte specializzate: *Lattoniere-canalista, Specializzati vari.*	ogni 5 anni
01.02.02	**Compluvio in alluminio-rame**	
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta *Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei sistemi di smaltimento acque meteoriche.* • Ditte specializzate: *Lattoniere-canalista, Specializzati vari.*	ogni 6 mesi
01.02.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali *Reintegro dei sistemi di compluvio e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.* • Ditte specializzate: *Lattoniere-canalista, Specializzati vari.*	ogni 5 anni
01.02.03	**Dissuasori per volatili**	
01.02.03.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino dei dissuasori mediante sostituzione degli stessi con altri analoghi e/o più efficaci.*	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	• Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	
01.02.04	**Griglie parapasseri**	
01.02.04.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino delle griglie mediante sostituzione delle stesse con altre analoghe e/o pi ù efficaci.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.05	**Guarnizioni punti chiodi**	
01.02.05.I01	Intervento: Ripristino *Ripristino e/o sostituzione, nei punti di guarnizione, degli elementi adesivi mediante prodotti idonei.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.06	**Membrane in teli bituminosi**	
01.02.06.I01	Intervento: Sostituzione membrane teli *Sostituzione delle membrane teli con altri aventi caratteristiche idonee.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.07	**Strato di tenuta in coppi**	
01.02.07.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura *Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.07.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura *Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimit à delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	ogni 6 mesi
01.02.08	**Strato di tenuta in lastre di ardesia**	
01.02.08.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura *Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.08.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura *Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle lastre di ardesia ed in prossimit à delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	ogni 6 mesi
01.02.09	**Strato di tenuta in tegole bituminose**	
01.02.09.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura *Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.02.09.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura *Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle tegole bituminose ed in prossimit à delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	ogni 6 mesi

01.03 - Restauro

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	**Coppi in cotto**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura *Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	quando occorre
01.03.01.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura *Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppi ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.* • Ditte specializzate: *Specializzati vari.*	ogni 6 mesi

INDICE

1) Conformità ai criteri ambientali minimi ..... pag. 2
2) 01 - RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE ..... pag. 3
" 1) 01.01 - Ripristino e consolidamento ..... pag. 3
" 1) Tratti di Capriate ..... pag. 3
" 2) Bullonature ..... pag. 3
" 3) Chiodature ..... pag. 3
" 2) 01.02 - Coperture inclinate ..... pag. 3
" 1) Canali di gronda e pluviali ..... pag. 3
" 2) Compluvio in alluminio-rame ..... pag. 3
" 3) Dissuasori per volatili ..... pag. 3
" 4) Griglie parapasseri ..... pag. 4
" 5) Guarnizioni punti chiodi ..... pag. 4
" 6) Membrane in teli bituminosi ..... pag. 4
" 7) Strato di tenuta in coppi ..... pag. 4
" 8) Strato di tenuta in lastre di ardesia ..... pag. 4
" 9) Strato di tenuta in tegole bituminose ..... pag. 4
" 3) 01.03 - Restauro ..... pag. 4
" 1) Coppi in cotto ..... pag. 4